



UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI  
CITTÀ  
DI SAN DAMIANO D'ASTI  
PROVINCIA DI ASTI



San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053  
Sito Internet: <https://www.terrevinitartufi.at.it> - Indirizzo PEC: [unione.vinietartufi@pec.it](mailto:unione.vinietartufi@pec.it);

**UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**ELENCO IMMOBILI E SEDI DI INTERVENTO**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
UNIONE DI COMUNI “TERRE DI VINI E DI TARTUFI”**

**Avviso Pubblico esplorativo** di indagine di mercato volto ad ottenere  
**Manifestazioni di Interesse** finalizzate all’individuazione di O.E. interessati a  
partecipare alla successiva ed eventuale **procedura negoziata**  
(ex art. 50 co.1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per autovincolo)  
**Esercizio Finanziario triennio 2026/2028** per il seguente appalto di servizi:

**MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE  
ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE  
PATRIMONIALE DELL’ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T.  
PERIODO TRIENNALE**

Artt. 49, co.5 e 50 co.2 del D.Lgs. 36/2023 e Allegato II.1

- **PROCEDIMENTO TRAMITE PORTALE TRASPARE**
- **AVVIO PROCEDURA:** Determinazione a Contrarre n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_/01/2026;

**PREMESSA AVVISO ESPLORATIVO**

Ai sensi dell’art.17, del D.Lgs. 36/2023, richiamata la Determina a Contrarre n. 999/2026, con il presente Avviso si rende noto che questo Ente **UNIONE DI COMUNI “Terre di Vini e di Tartufi”** (di seguito per brevità denominata semplicemente “Ente” o “Ente Concedente”) alfine di affidare il servizio di:  
**“Manutenzione degli Impianti Elettrici di Immobili ed Aree Esterne di Proprietà Comunale ed afferenti alla Gestione Patrimoniale dell’Ente Unione di Comuni T.V.T. – Periodo Triennale”**  
per conto del Comune di San Damiano d’Asti di cui ha in gestione il relativo patrimonio immobiliare ed impiantistico, intende esperire una indagine di mercato per individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura negoziata, da espletare tramite procedimento telematico su Piattaforma PAD **“Traspares”** (piattaforma in adozione all’Ente, ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. 36/2023), per l’acquisizione dei servizi di manutenzione obbligatoria degli impianti elettrici degli immobili e delle aree esterne di proprietà del Comune di San Damiano d’Asti (AT) in gestione all’Ente **UNIONE DI COMUNI “T.V.T.”**.

Con il presente – **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** – non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito ma è finalizzato esclusivamente a ricevere “Richieste di Partecipazione” per favorire l’accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite piattaforma telematica “Traspares”.

Il presente “Avviso” intende individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, le Ditte aventi idonei requisiti di legge per l’esecuzione dell’appalto relativo al servizio di “Manutenzione degli Impianti Elettrici di immobili ed aree esterne di proprietà comunale”, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 co.1 lettera e) – per autovincolo – con il criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108).

***La scelta della Procedura Negoziata previa Indagine di Mercato “Aperto” (Manifestazione di Interesse) ai sensi degli artt. 49, comma 5, e art. 50, comma 1, lettera e) e Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, coniuga l'esigenza di celerità tipica del sotto soglia con i principi di trasparenza e massima partecipazione: l'apertura al mercato, garantisce – per la specificità dell'appalto – un miglior confronto competitivo e il conseguimento del miglior risultato in termini di qualità/prezzo. Tale procedimento consente pertanto di saggiare l'interesse del mercato, specifico per la manutenzione degli impianti elettrici di proprietà comunale, e mitiga i vincoli stringenti del principio di rotazione, permettendo la partecipazione di tutti gli operatori economici interessati e qualificati.***

Si precisa pertanto che il presente avviso non preconstituisce l’indizione di alcuna procedura ad evidenza pubblica: **l’Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all’indizione della successiva procedura per l'affidamento del suddetto servizio, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli O.E. che presenteranno la manifestazione di interesse.**

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il R.U.P. tramite la piattaforma suindicata, trasmetterà agli operatori economici invitati, specifica Lettera di Invito.

Gli operatori economici invitati dovranno essere pertanto registrati alla piattaforma di questo Ente “Traspire” per poter presentare la propria richiesta di partecipazione all’indagine di mercato, seguendo le regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

## DENOMINAZIONE DELL’ENTE PROCEDENTE

TABELLA N. 1 - Denominazione e indirizzo ufficiale dell’Ente.

Stazione Appaltante:	UNIONE DEI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
C.F. - P.IVA Ente:	01579270057
Domicilio:	San Damiano d’Asti - piazza Libertà n. 2 – 14015
Ufficio Tecnico Comunale:	San Damiano d’Asti - piazza Libertà n. 2 – 14015
Responsabile del procedimento:	Geom. Simona Cerchio – Email PEC: <a href="mailto:unione.vinietartufi@pec.it">unione.vinietartufi@pec.it</a> ; Email PEO: <a href="mailto:oo.pp@comune.sandamiano.at.it">oo.pp@comune.sandamiano.at.it</a> ;
Procedimento:	Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse
Oggetto/Servizio:	MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL’ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T. PERIODO TRIENNALE
CIG:	In fase di acquisizione

## SEDI E IMMOBILI

L’appalto riguarda l’esecuzione del Servizio di “MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL’ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T.” per un periodo TRIENNALE ovvero a partire dalla (eventuale) data di aggiudicazione ad O.E. e per successivi e complessivi mesi 36.

L’oggetto dell’appalto, che di seguito si riassume in *Servizio di manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) degli impianti elettrici e speciali* presso gli immobili di proprietà comunale ed in gestione all’Ente UNIONE “T.V.T.”, è in particolare prevede l’affidamento di tutti i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici di proprietà comunale, con specifica che, per gli immobili indicati, **la manutenzione degli impianti elettrici riguarda l’intera consistenza immobiliare e ricomprende tutti gli ambienti e le funzioni d’uso (benché diversi) in ivi esplicate:**

- Palazzo Comunale:
  - Locali istituzionali/di rappresentanza per le funzioni pubbliche;
  - Locali e uffici amministrativi dell'Ente;
  - Locali tecnici (piano interrato e sottotetto);
  - locali di servizi igienici, archivi e sala espositiva;
  - area Vigili Urbani;
- Edifici Scolastici:
  - Scuola Elementare "Gardini";
  - Scuola Elementare "Nosengo";
  - Scuola Materna "M. Ventre";
  - Scuola Media "V. Alfieri";
  - Micronido Comunale;
  - Scuola Elementare fraz. Gorzano;
  - Scuola Primaria "A. Sacerdote" fraz. Gorzano;
  - Scuola Elementare "G. Gamba" fraz. San Giulio;
- Impianti Sportivi:
  - Impianto Sportivo e Campo di Calcio "N. Fausone";
  - Palestra e Campo Scuola Media;
  - Struttura Polivalente;
  - Bocciodromo e Laboratorio Musicale;
- Foro Boario;
- Edifici di proprietà e adibiti ad usi diversi:
  - Palazzo ex-Padri Dottrinari, sede del Co.Ge.Sa.;
  - Locali "Centro Anziani";
  - Locali ex-ASL – Penna;
  - Locali ex-Carceri;
  - Magazzino Cantonieri;
  - Locali della Protezione Civile;
- Quadri Elettrici di Impianti esterni:
  - Piazza Alfieri;
  - Piazza Camisola;
  - Piazzetta "Produttori";
  - Piazza Libertà;
  - Area Camper;
  - Area ex-Lavatoio;
  - Piazza Stefanizzi;
  - Corso Roma, compreso la linea di alimentazione prese mercato in Corso Roma e piazze;
- Cimiteri:
  - Cimitero Comunale di San Damiano d'Asti;
  - Cimitero di San Pietro;
- Impianti allestiti per eventi:
  - Festa del Carnevale (incluso n.1 Quadro Elettrico);
  - Barbera Incontra (incluso n. 1 Quadro Elettrico per palatartufo);
  - Notte Bianca (incluso n.1 Quadro Elettrico);
  - Fiera di San Giuseppe (incluso n.1 Quadro Elettrico);
  - Fiera Nazionale dei Tartufi (incluso n.1 Quadro Elettrico);
  - Fiera dei Santi (incluso n.1 Quadro Elettrico);
  - Sipario (incluso n.2 Quadri Elettrici e illuminazione strutture; ad es. corpi illuminanti e linee + copricavi occorrenti));
  - Luminarie Natalizie (incluso n.3 Quadri Elettrici per casette natalizie e/o strutture varie; montaggio/smontaggio luminarie e Alberi di Natale);

La prestazione ed il servizio consistono sostanzialmente nelle seguenti attività:

## 1) Manutenzione Ordinaria

Consiste nella Manutenzione, riparazione, sistemazione e gestione degli impianti elettrici di proprietà comunale sopra indicati.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto a regola d'arte.

I servizi di manutenzione in oggetto del presente affidamento comprendono servizi di manutenzione a chiamata.

L'Appaltatore sarà chiamato a intervenire su puntuale segnalazione del responsabile del procedimento o suo delegato nei seguenti casi:

- Per la ricerca e la riparazione di un guasto, in occasione di malfunzionamento di un impianto.  
Per la corretta gestione del servizio di manutenzione a guasto, sarà richiesto in sede di gara all'Appaltatore, di attivare un numero di pronto intervento, contattabile 24 ore su 24, per la segnalazione anche notturna di anomalie e imprevisti.
- Per la modifica delle impostazioni di regolazione di un quadro o in generale per la modifica degli impianti esistenti che riterrà utili per la ordinaria gestione del servizio.

## 2) Reperibilità – Pronto Intervento

Il servizio di reperibilità è finalizzato all'espletamento di interventi di manutenzione a carattere di urgenza, attivati mediante segnalazione da parte del personale dell'Ente Concedente. Al fine di garantire gli interventi l'Appaltatore dovrà avere una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 km dal confine del territorio comunale od impegnarsi ad averla, stante le caratteristiche di sicurezza pubblica per gli immobili pubblici indicati (istituzionali, ad uso pubblico, ad uso scolastico, ecc.).

Prevede il Pronto intervento, attivo 24 ore su 24, a mezzo telefono al recapito indicato dall'appaltatore o qualunque altro sistema ugualmente valido di pronta reperibilità, finalizzato all'accertamento di efficienza e alla rimozione in via primaria ed immediata di ogni situazione di pericolo con interventi urgenti atti ad assicurarne la funzionalità nelle situazioni che possano arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità. In particolare il servizio di reperibilità e pronto intervento prevede:

- il mantenimento di un'unità operativa in condizioni di reperibilità per attivare interventi urgenti a salvaguardia della pubblica incolumità;
- il pronto intervento per il ripristino delle condizioni di sicurezza e per garantire sempre la pubblica incolumità.

Durante il periodo di durata dell'appalto, l'Impresa dovrà fornire la prestazione di un servizio di reperibilità nei giorni feriali, prefestivi e festivi (Disciplinare di Gara in fase di eventuale successiva negoziazione).

Dall'affidamento sono esclusi i lavori di manutenzione straordinaria e di realizzazione di nuovi impianti per i quali verrà richiesto all'appaltatore preventivo di spesa specifico.

L'Appaltatore si dovrà mantenere in condizioni di reperibilità continua e quindi essere in grado di mettersi a disposizione per gli interventi prima specificati.

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, l'appaltatore dovrà trasmettere all'Ente la documentazione contente:

- l'indirizzo, il numero telefonico e di fax nonché l'indirizzo di posta elettronica della sede operativa di reperibilità a cui inviare gli Ordini di Servizio;
- il numero telefonico di reperibilità dell'operatore;  
La mancata comunicazione sarà da ritenersi inadempienza grave.

Dall'affidamento sono esclusi i lavori di manutenzione straordinaria e di realizzazione di nuovi impianti per i quali verrà richiesto all'appaltatore preventivo di spesa specifico.

## PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente UNIONE DI COMUNI "Terre di Vini e di Tartufi" al seguente link:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/cms/trasparenza/Home/tabid/20789/Default.aspx?Portale=1>

10135

nella sezione dedicata ai “Bandi di gara e contratti”, secondo quanto previsto dalle Linee Guida Anac.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

---

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. CERCHIO Simona, Responsabile del Servizio Tecnico Unione T.V.T. – email: [oo.pp@comune.sandamiano.at.it](mailto:oo.pp@comune.sandamiano.at.it) – PEC: [unione.vinietartufi@pec.it](mailto:unione.vinietartufi@pec.it)

## **NATURA DEL DOCUMENTO**

---

Il presente documento è un allegato dell' AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

il Responsabile Unico del Progetto RUP  
CERCHIO Geom. Simona\*

\* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii