



UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI
PROVINCIA DI ASTI



San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: <https://www.terrevinitartufi.at.it/it> - Indirizzo PEC: unione.vinietartufi@pec.it;

UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI

DISCIPLINARE PIATTAFORMA TELEMATICA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

UNIONE DI COMUNI “TERRE DI VINI E DI TARTUFI”

Avviso Pubblico esplorativo di indagine di mercato volto ad ottenere
Manifestazioni di Interesse finalizzate all'individuazione di O.E. interessati a
partecipare alla successiva ed eventuale **procedura negoziata**
(ex art. 50 co.1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per autovincolo)

Esercizio Finanziario triennio 2026/2028 per il seguente appalto di servizi:

**MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE
ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE
PATRIMONIALE DELL'ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T.
PERIODO TRIENNALE**

Artt. 49, co.5 e 50 co.2 del D.Lgs. 36/2023 e Allegato II.1

- **PROCEDIMENTO TRAMITE PORTALE TRASPARE**
- **AVVIO PROCEDURA:** Determinazione a Contrarre n° ____ del __/01/2026;

PREMESSA AVVISO ESPLORATIVO

Ai sensi dell'art.17, del D.Lgs. 36/2023, richiamata la Determina a Contrarre n. 999/2026, con il presente Avviso si rende noto che questo Ente **UNIONE DI COMUNI “Terre di Vini e di Tartufi”** (di seguito per brevità denominata semplicemente “Ente” o “Ente Concedente”) alfine di affidare il servizio di:

“Manutenzione degli Impianti Elettrici di Immobili ed Aree Esterne di Proprietà Comunale ed afferenti alla Gestione Patrimoniale dell'Ente Unione di Comuni T.V.T. – Periodo Triennale”

per conto del Comune di San Damiano d'Asti di cui ha in gestione il relativo patrimonio immobiliare ed impiantistico, intende esperire una indagine di mercato per individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura negoziata, da espletare tramite procedimento telematico su Piattaforma PAD “**Traspare**” (piattaforma in adozione all'Ente, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023), per l'acquisizione dei servizi di manutenzione obbligatoria degli impianti elettrici degli immobili e delle aree esterne di proprietà del Comune di San Damiano d'Asti (AT) in gestione all'Ente **UNIONE DI COMUNI “T.V.T.”**.

Con il presente – **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** – non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito ma è finalizzato esclusivamente a ricevere “**Richieste di Partecipazione**” per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite piattaforma telematica “**Traspare**”.

Il presente “Avviso” intende individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, le Ditte aventi idonei requisiti di legge per l’esecuzione dell’appalto relativo al servizio di “Manutenzione degli Impianti Elettrici di immobili ed aree esterne di proprietà comunale”, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 co.1 lettera e) – per autovincolo – con il criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108).

La scelta della Procedura Negoziata previa Indagine di Mercato “Aperto” (Manifestazione di Interesse) ai sensi degli artt. 49, comma 5, e art. 50, comma 1, lettera e) e Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, coniuga l’esigenza di celerità tipica del sotto soglia con i principi di trasparenza e massima partecipazione: l’apertura al mercato, garantisce – per la specificità dell’appalto – un miglior confronto competitivo e il conseguimento del miglior risultato in termini di qualità/prezzo. Tale procedimento consente pertanto di saggiare l’interesse del mercato, specifico per la manutenzione degli impianti elettrici di proprietà comunale, e mitiga i vincoli stringenti del principio di rotazione, permettendo la partecipazione di tutti gli operatori economici interessati e qualificati.

Si precisa pertanto che il presente avviso non precostituisce l’indizione di alcuna procedura ad evidenza pubblica: **l’Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all’indizione della successiva procedura per l’affidamento del suddetto servizio, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli O.E. che presenteranno la manifestazione di interesse.**

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il R.U.P. tramite la piattaforma suindicata, trasmetterà agli operatori economici invitati, specifica Lettera di Invito.

Gli operatori economici invitati dovranno essere pertanto registrati alla piattaforma di questo Ente “Traspare” per poter presentare la propria richiesta di partecipazione all’indagine di mercato, seguendo le regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

DENOMINAZIONE DELL’ENTE PROCEDENTE

TABELLA N. 1 - Denominazione e indirizzo ufficiale dell’Ente.

Stazione Appaltante:	UNIONE DEI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
C.F. - P.IVA Ente:	01579270057
Domicilio:	San Damiano d’Asti - piazza Libertà n. 2 – 14015
Ufficio Tecnico Comunale:	San Damiano d’Asti - piazza Libertà n. 2 – 14015
Responsabile del procedimento:	Geom. Simona Cerchio – Email PEC: unione.vinietartufi@pec.it ; Email PEO: oo.pp@comune.sandamiano.at.it ;
Procedimento:	Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse
Oggetto/Servizio:	MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL’ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T. PERIODO TRIENNALE
CIG:	In fase di acquisizione

PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente sezione, per trasparenza procedurale, riguarda sia la partecipazione alla presente MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per il servizio di cui trattasi, sia, per continuità, alla eventuale successiva negoziazione (tramite RDO) con gli O.E., entrambe da espletare tramite la piattaforma telematica di e-procurement certificata denominata “**Traspare**” di L&G Solution, di cui l’Ente si avvale (ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023), accessibile all’indirizzo:

<https://terredivinietartufi.traspare.com/>

La procedimentalizzazione si svolge interamente in modalità telematica tramite la piattaforma di e-procurement denominata "Traspare" (di seguito "Piattaforma"), accessibile dall'indirizzo:

<https://www.terrevinietartufi.at.it/it/page/132617>

previa registrazione alla piattaforma medesima (ovvero, agendo direttamente nella piattaforma in caso di

O.E. già censiti nell'Albo Fornitori dell'Ente Unione di Comuni T.V.T.).

Il funzionamento della Piattaforma avviene in conformità agli **artt. 19-36 del D.Lgs. 36/2023** (Digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti), al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e al Regolamento UE n. 910/2014 (eIDAS). L'utilizzo della Piattaforma è regolato dai seguenti principi:

- ☑ **Auto-responsabilità e diligenza:** L'utilizzo avviene nel rispetto dei principi di auto-responsabilità e di diligenza professionale (art. 1176, comma 2, c.c.). È onere esclusivo dell'Operatore Economico dotarsi delle strumentazioni idonee e verificare la funzionalità del proprio accesso con congruo anticipo.
- ☑ **Parità di trattamento e Trasparenza:** Sono garantite la parità di accesso agli atti e la tracciabilità di tutte le operazioni.
- ☑ **Segretezza:** Il sistema garantisce l'inviolabilità e la segretezza delle offerte fino alla scadenza del termine di presentazione.
- ☑ **Gratuità dell'accesso:** Nessun corrispettivo è dovuto per il mero utilizzo della Piattaforma (registrazione e invio offerta). Sono fatti salvi eventuali costi per servizi di assistenza "premium" (es. supporto telefonico dedicato) o hardware/software facoltativi, che restano a carico dell'Operatore.

DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione con procedimento telematico, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, delle seguenti dotazioni tecniche (Hardware e Software) minimi. Pertanto, al fine di garantire il corretto funzionamento delle procedure di caricamento e firma, l'Operatore Economico deve disporre:

- ☑ **Browser Web:** La Piattaforma è ottimizzata per l'uso esclusivo di Google Chrome (versioni recenti) o Mozilla Firefox. L'utilizzo di altri browser (es. Safari, Edge non aggiornato) è sconsigliato e avviene a rischio dell'utente, potendo causare errori bloccanti nelle fasi di upload o firma.
- ☑ **Firma Digitale:** Dispositivo di firma digitale (Smart Card, Token USB o Firma Remota) rilasciato da certificatore accreditato AgID, capace di generare file in formato CAdES (.p7m) o PAdES (.pdf).
- ☑ **Software di utilità:** Programmi per la gestione di file PDF e per la creazione/apertura di archivi compressi (formato .zip o .rar o 7z).

Qualsiasi documentazione utile per il procedimento (tecnica, amministrativa, economica, ecc.), da inviare all'Ente tramite procedimento telematico, è preferibile che l'O.E. utilizzi il formato **PDF/A** per i documenti testuali redatti.

L'Operatore Economico esonera l'Ente Concedente e il Gestore del Sistema da ogni responsabilità per mancato accesso dovuti a:

- Utilizzo di dotazioni hardware/software non conformi alle specifiche sopra elencate;
- Problematiche di connettività Internet imputabili alla postazione dell'utente;
- Intasamento della rete o sovraccarico del sistema dovuto al tentativo di caricamento massivo negli ultimi minuti prossimi alla scadenza.

SPECIFICHE SULL'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA

Per poter partecipare alla presente MANIFESTAZIONE DI INTERESSE è necessario accedere alla Piattaforma TRASPARE previa registrazione.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'Operatore Economico compilando l'apposita sezione "Non sei ancora registrato?", pulsante "Registrati".

Al termine della registrazione/identificazione dell'O.E., si può procedere mediante l'apposito menù di accesso alla piattaforma, mediante credenziali (email e password) dell'impresa ovvero mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID).

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto

legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile. L'Ente non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alle presenti note disciplinari e a quanto previsto nelle regole di utilizzo della piattaforma.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'O. E.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno – dopo aver effettuato l'accesso al portale TRASPARE – agire come da indicazioni riportate nella barra del menù, attraverso l'Area Ticketing oppure il Supporto Telefonico, tenendo presente quanto sopra specificato, ovvero che sono fatti salvi gli eventuali costi per servizi di assistenza "premium" (es. supporto telefonico dedicato) offerto da LG Solution, che restano a carico dell'Operatore Economico.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà altresì pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente UNIONE DI COMUNI “Terre di Vini e di Tartufi” al seguente link:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/cms/trasparenza/Home/tabid/20789/Default.aspx?Portale=10135>

nella sezione dedicata ai “Bandi di gara e contratti”, secondo quanto previsto dalle Linee Guida Anac.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. CERCHIO Simona, Responsabile del Servizio Tecnico Unione T.V.T. – email: oo.pp@comune.sandamiano.at.it – PEC: unione.vinietartufi@pec.it

NATURA DEL DOCUMENTO

Il presente documento è un allegato dell' AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

il Responsabile Unico del Progetto RUP
CERCHIO Geom. Simona*

* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii