



UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI
PROVINCIA DI ASTI



San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: <https://www.terrevinitartufi.at.it/it> - Indirizzo PEC: unione.vinietartufi@pec.it

UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. n. _____

Data, ____/01/2026

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

UNIONE DI COMUNI “TERRE DI VINI E DI TARTUFI”

Avviso Pubblico esplorativo di indagine di mercato volto ad ottenere
Manifestazioni di Interesse finalizzate all'individuazione di O.E. interessati a
partecipare alla successiva ed eventuale **procedura negoziata**
(ex art. 50 co.1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per autovincolo)

Esercizio Finanziario triennio 2026/2028 per il seguente appalto di servizi:

**MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE
ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE
PATRIMONIALE DELL'ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T.
PERIODO TRIENNALE**

Artt. 49, co.5 e 50 co.2 del D.Lgs. 36/2023 e Allegato II.1

- **PROCEDIMENTO TRAMITE PORTALE TRASPARE**
- **AVVIO PROCEDURA:** Determinazione a Contrarre n° ____ del ____/01/2026;

PREMESSA AVVISO ESPLORATIVO

Ai sensi dell'art.17, del D.Lgs. 36/2023, richiamata la Determina a Contrarre n. 999/2026, con il presente Avviso si rende noto che questo Ente **UNIONE DI COMUNI “Terre di Vini e di Tartufi”** (di seguito per brevità denominata semplicemente “Ente” o “Ente Concedente”) alfine di affidare il servizio di:

“Manutenzione degli Impianti Elettrici di Immobili ed Aree Esterne di Proprietà Comunale ed afferenti alla Gestione Patrimoniale dell'Ente Unione di Comuni T.V.T. – Periodo Triennale”

per conto del Comune di San Damiano d'Asti di cui ha in gestione il relativo patrimonio immobiliare ed impiantistico, intende esperire una indagine di mercato per individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura negoziata, da espletare tramite procedimento telematico su Piattaforma PAD “**Traspare**” (piattaforma in adozione all'Ente, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023), per l'acquisizione dei servizi di manutenzione obbligatoria degli impianti elettrici degli immobili e delle aree esterne di proprietà del Comune di San Damiano d'Asti (AT) in gestione all'Ente **UNIONE DI COMUNI “T.V.T.”**.

Con il presente – **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** – non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio

o altre classificazioni in merito ma è finalizzato esclusivamente a ricevere “Richieste di Partecipazione” per favorire l’accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite piattaforma telematica “Traspare”.

Il presente “Avviso” intende individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, le Ditte aventi idonei requisiti di legge per l’esecuzione dell’appalto relativo al servizio di “Manutenzione degli Impianti Elettrici di immobili ed aree esterne di proprietà comunale”, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 co.1 lettera e) – per autovincolo – con il criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108).

La scelta della Procedura Negoziata previa Indagine di Mercato “Aperto” (Manifestazione di Interesse) ai sensi degli artt. 49, comma 5, e art. 50, comma 1, lettera e) e Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, coniuga l'esigenza di celerità tipica del sotto soglia con i principi di trasparenza e massima partecipazione: l'apertura al mercato, garantisce – per la specificità dell'appalto – un miglior confronto competitivo e il conseguimento del miglior risultato in termini di qualità/prezzo. Tale procedimento consente pertanto di saggiare l'interesse del mercato, specifico per la manutenzione degli impianti elettrici di proprietà comunale, e mitiga i vincoli stringenti del principio di rotazione, permettendo la partecipazione di tutti gli operatori economici interessati e qualificati.

Si precisa pertanto che il presente avviso non precostituisce l’indizione di alcuna procedura ad evidenza pubblica: **l’Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all’indizione della successiva procedura per l’affidamento del suddetto servizio, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli O.E. che presenteranno la manifestazione di interesse.**

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il R.U.P. tramite la piattaforma suindicata, trasmetterà agli operatori economici invitati, specifica Lettera di Invito.

Gli operatori economici invitati dovranno essere pertanto registrati alla piattaforma di questo Ente “Traspare” per poter presentare la propria richiesta di partecipazione all’indagine di mercato, seguendo le regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

DENOMINAZIONE DELL’ENTE PROCEDENTE

TABELLA N. 1 - Denominazione e indirizzo ufficiale dell’Ente.

Stazione Appaltante:	UNIONE DEI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI
C.F. - P.IVA Ente:	01579270057
Domicilio:	San Damiano d’Asti - piazza Libertà n. 2 – 14015
Ufficio Tecnico Comunale:	San Damiano d’Asti - piazza Libertà n. 2 – 14015
Responsabile del procedimento:	Geom. Simona Cerchio – Email PEC: unione.vinietartufi@pec.it ; Email PEO: oo.pp@comune.sandamiano.at.it ;
Procedimento:	Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse
Oggetto/Servizio:	MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL’ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T. PERIODO TRIENNALE
CIG:	In fase di acquisizione

QUADRO NORMATIVO

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non vincola l’Ente Concedente in alcun modo, con esplicito rinvio alla sezione “Ulteriori Informazioni” di seguito riportata nel presente documento. L’affidamento avverrà mediante successiva Procedura Negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per auto vincolo, al fine di garantire la massima partecipazione e di evitare l’applicazione restrittiva del principio di rotazione. L’Ente inviterà pertanto alla (eventuale) successiva fase di gara TUTTI i soggetti idonei che avranno manifestato interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti minimi sottoelencati, senza porre limiti numerici (ex art. 49 commi 4 e 5 D.Lgs. 36/2023), e che risultino

abilitati sul Portale “Traspare” dell’Ente alla data di avvio della procedura.

OGGETTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE

L’appalto riguarda l’esecuzione del Servizio di “MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL’ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T.” per un periodo TRIENNALE ovvero a partire dalla (eventuale) data di aggiudicazione ad O.E. e per successivi e complessivi mesi 36.

L’oggetto dell’appalto, che di seguito si riassume in *Servizio di manutenzione ordinaria, preventiva e correttiva (pronto intervento) degli impianti elettrici e speciali* presso gli immobili di proprietà comunale ed in gestione all’Ente UNIONE “T.V.T.”, è in particolare prevede l’affidamento di tutti i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici di proprietà comunale, con specifica che, per gli immobili la manutenzione degli impianti elettrici riguarda **l’intera consistenza immobiliare** (tutti i piani) e ricomprende tutti gli ambienti e le funzioni d’uso (benché diversi) in ivi esplicate:

- ☒ Palazzo Comunale;
- ☒ Edifici Scolastici;
- ☒ Impianti Sportivi;
- ☒ Foro Boario;
- ☒ Edifici di proprietà e adibiti ad usi diversi;
- ☒ Quadri Elettrici di Impianti esterni;
- ☒ Cimiteri;
- ☒ Impianti allestiti per eventi;

Si rimanda per maggiori dettagli, all’apposito “Elenco immobili e sedi di intervento” allegato al presente Avviso Pubblico, parte integrante del procedimento.

Il sopralluogo non è obbligatorio ma è facoltativo. In ogni caso, l’Ente si riserva di richiedere il sopralluogo obbligatorio in fase di gara.

La prestazione ed il servizio consistono sostanzialmente nelle seguenti attività:

1) Manutenzione Ordinaria

Consiste nella Manutenzione, riparazione, sistemazione e gestione degli impianti elettrici di proprietà comunale sopra indicati.

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto a regola d’arte.

I servizi di manutenzione in oggetto del presente affidamento comprendono servizi di manutenzione a chiamata.

L’Appaltatore sarà chiamato a intervenire su puntuale segnalazione del responsabile del procedimento o suo delegato nei seguenti casi:

- ☒ Per la ricerca e la riparazione di un guasto, in occasione di malfunzionamento di un impianto.
Per la corretta gestione del servizio di manutenzione a guasto, sarà richiesto in sede di gara all’Appaltatore, di attivare un numero di pronto intervento, contattabile 24 ore su 24, per la segnalazione anche notturna di anomalie e imprevisti.
- ☒ Per la modifica delle impostazioni di regolazione di un quadro o in generale per la modifica degli impianti esistenti che riterrà utili per la ordinaria gestione del servizio.

2) Reperibilità – Pronto Intervento

Il servizio di reperibilità è finalizzato all’espletamento di interventi di manutenzione a carattere di urgenza, attivati mediante segnalazione da parte del personale dell’Ente Concedente. Al fine di garantire gli interventi l’Appaltatore dovrà avere una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 km dal confine del territorio comunale od impegnarsi ad averla, stante le caratteristiche di sicurezza pubblica per gli immobili pubblici indicati (istituzionali, ad uso pubblico, ad uso scolastico, ecc.).

Prevede il Pronto intervento, attivo 24 ore su 24, a mezzo telefono al recapito indicato dall’appaltatore o qualunque altro sistema ugualmente valido di pronta reperibilità, finalizzato all’accertamento di efficienza e alla rimozione in via primaria ed immediata di ogni situazione di pericolo con interventi urgenti atti ad assicurarne la funzionalità nelle situazioni che possano arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità. In particolare il servizio di reperibilità e pronto intervento prevede:

→ il mantenimento di un’unità operativa in condizioni di reperibilità per attivare interventi urgenti a

salvaguardia della pubblica incolumità;

- il pronto intervento per il ripristino delle condizioni di sicurezza e per garantire sempre la pubblica incolumità.

Durante il periodo di durata dell'appalto, l'Impresa dovrà fornire la prestazione di un servizio di reperibilità nei giorni feriali, prefestivi e festivi (Disciplinare di Gara in fase di eventuale successiva negoziazione).

Dall'affidamento sono esclusi i lavori di manutenzione straordinaria e di realizzazione di nuovi impianti per i quali verrà richiesto all'appaltatore preventivo di spesa specifico.

DURATA DEL SERVIZIO DA APPALTARE

Il contratto potrà avere durata massima di 36 mesi a decorrere dalla data effettiva di avvio dell'esecuzione del servizio (affidamento definitivo, dopo la procedura negoziata). È fatta salva la proroga tecnica ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, ovvero, il contratto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di gara: in tale ipotesi il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

È tassativamente escluso il rinnovo tacito.

IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE

Il valore complessivo stimato per l'esecuzione del servizio è pari a:

→ €. 17.000,00/annuo IVA ESCLUSA;

→ €. 51.000,00 IVA ESCLUSA per il TRIENNIO.

Detto importo costituirà la base d'asta in occasione della R.D.O. sul portale "Traspare", e include gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La copertura finanziaria del servizio è garantita con i fondi di bilancio dell'Ente.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse gli O.E. di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di idoneità (art. 100):

→ Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio e per attività coerente;

→ D.M. 37/08, ovvero possesso delle lettere (solitamente a e b) indispensabili per rilasciare le Dichiarazioni di Conformità dopo gli interventi.

b) Insussistenza delle cause di esclusione di cui al titolo IV, capo II artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;

c) Capacità Tecnico-Professionale (art. 100 co.1, lett. c):

→ essere in possesso della patente a crediti ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008 e smi;

→ avere disponibilità di idonee attrezzature per lo svolgimento del servizio;

Inoltre tutti gli operatori economici debbono essere in regola con le normative vigenti relative alla capacità di contrarre con le pubbliche amministrazioni ed in particolare:

→ Regolarità contributiva INPS, INAIL;

→ Tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

Il possesso dei requisiti, sebbene dovrà poi essere dimostrato in seguito alla R.D.O. in sede di presentazione di offerta, in conformità ai documenti che saranno richiesti, dovranno essere posseduti dal partecipante, al momento di partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, a pena di esclusione.

Inoltre, l'O.E. è tenuto ad indicare, a pena di esclusione, già in questa fase, se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

d) Iscrizione al Portale PAD "Traspare" dell'Ente UNIONE, alla data presumibile di avvio della eventuale successiva procedura di richiesta di offerta nell'ambito della categoria di appalto da

affidare.

MODALITÀ E DATA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori Economici interessati alla procedura di cui al presente Avviso Pubblico, potranno presentare specifica manifestazione di interesse esclusivamente a mezzo del portale PAD “Traspare” in adozione all’Ente, ai fini della massima trasparenza operativa, con il seguente oggetto:

"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI IMMOBILI ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE ED AFFERENTI ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DELL'ENTE UNIONE DI COMUNI T.V.T. - PERIODO TRIENNALE".

La manifestazione di interesse, dovrà essere redatta secondo il modello allegato (all. A), dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente, oppure da un procuratore. In tal caso dovrà essere allegata apposita procura.

Si fa presente che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione di interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio e nel caso di aggregazione di imprese, da tutte le imprese che aderiranno al contratto di rete. In tal caso, si precisa che, l’O.E. che avrà fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell’art. 68, co. 19, D.lgs. n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno successivamente indicate nella R.D.O.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, inderogabilmente, entro

la data del 04/02/2026, ore 23,00.

Per il rispetto del predetto termine farà fede unicamente la ricevuta di consegna rilasciata automaticamente dal sistema telematico del Portale “Traspare”.

Non si terrà conto – e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione – delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza o con modalità diverse da quelle indicate.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio dell' O.E., restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per disguidi telematici e/o digitali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente, la cui manifestazione di interesse non pervenga sul Portale “Traspare” dell’Unione T.V.T. entro il termine perentorio sopra indicato.

La richiesta di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere corredata da fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento d’identità del soggetto sottoscrittore.

L’istanza per la partecipazione è esente dall’imposta di bollo ai sensi del D.Lgs. 460/1997 art. 17.

CHIARIMENTI/COMUNICAZIONI IN MERITO AL PRESENTE AVVISO

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno sette giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, accessibile dall’indirizzo: <https://www.terrevinitartufi.at.it/it/page/132617>

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la partecipazione all’Avviso Pubblico, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma "Traspare".

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non verrà data risposta a quesiti meramente confermativi di informazioni già chiaramente fornite dai documenti di gara. Per ragioni di economia generale, prima di presentare un quesito l’O.E. deve:

- consultare i quesiti già pubblicati e accertarsi che la soluzione non sia già disponibile;
- accertarsi che la soluzione non sia reperibile direttamente e inequivocabilmente nelle disposizioni di legge, nell’Avviso Pubblico e/o nei documenti allegati, in modo tale da essere immediatamente comprensibile e applicabile senza alcuno spazio interpretativo o applicativo;
- prendere atto che l’Ente Concedente non è tenuta a rispondere a quesiti ricadenti in una delle condizioni che precedono.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Ente Concedente e gli O.E. interessati al presente Avviso, sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 82/05, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "Traspare".

MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA – SINTESI PROCEDURALE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ribadito che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per operatori del settore e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente all'esecuzione della successiva procedura negoziata.

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 3 del d.lgs. n. 36/2023, l'Ente procederà ad invitare alla successiva procedura, TUTTI i soggetti che risultano idonei che hanno presentato la propria adesione alla presente manifestazione di interesse.

Si precisa sin d'ora che, qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse, l'Ente Concedente si riserva la facoltà di non effettuare la successiva fase d'invito e proseguire con una procedura negoziata diretta con il soggetto ammesso oppure di avviare eventualmente altra procedura.

Nel caso quindi della successiva procedura negoziata, la Lettera di Invito, il Disciplinare di Gara e tutti i documenti necessari per la procedura R.D.O., saranno inviati sempre tramite Portale PAD "Traspare".

Per la procedura negoziata di affidamento, non sarà richiesta all'O.E. la cauzione provvisoria, non ricorrendo particolari esigenze che la giustificano.

Si anticipa sin da ora, che saranno – tra gli altri – a carico dell'O.E. aggiudicatario definitivo:

- ☒ l'assunzione di responsabilità dei danni subiti dall'Ente a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del Servizio;
- ☒ la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura dei danni causati all'Ente o a terzi nel corso dell'esecuzione del Servizio, con decorrenza dalla data di affidamento definitivo e con un massimale minimo di €. 1.500.000 (unmilioneecinquacentomila euro);
- ☒ l'obbligo di presentazione della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023;
- ☒ la produzione di idoneo Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro), in particolare al Titolo IV, Allegato XV.

In linea generale, nella eventuale negoziazione tramite R.D.O., ciascun Operatore Economico invitato dovrà caricare sulla piattaforma telematica "Traspare" la propria "OFFERTA", composta da:

- ☒ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA;
- ☒ DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA TECNICA;
- ☒ DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA ECONOMICA.

I dettagli di ciascuna documentazione da produrre saranno dettagliati in sede di gara.

Si precisa che, dopo che l'O.E. ha inserito in piattaforma la propria offerta, come risultante dal procedimento telematico, per l'Ente Concedente:

- l'offerta sarà ritenuta vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il procedimento di aggiudicazione avverrà con il criterio dell'OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa), ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, e sarà determinata da una Commissione giudicatrice (nominata dopo la scadenza del termine di partecipazione), individuando sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, della seguente ripartizione in punteggi:

- Offerta Tecnica: 80 Punti (Per rendere marginale il ribasso economico).
- Offerta Economica: 20 Punti.

Griglia di valutazione per l'OEPV:

La valutazione dell'Offerta Tecnica sarà conformemente alla griglia sotto riportata, da compilare in sede di partecipazione alla successiva gara:

DESCRIZIONE DEI CRITERI		compilare a cura del concorrente	compilare a cura della Commissione	
1. TEMPISTICHE DI INTERVENTO				
Piano degli interventi per guasti bloccanti, urgenti e ordinari. Il presente criterio è ritenuto essenziale ai fini della Sicurezza Pubblica”; trattandosi di servizi da esplicarsi presso sedi scolastiche ed immobili pubblici e aperti al pubblico e quindi eroganti servizi pubblici. La capacità di riduzione dei tempi di intervento non viola la concorrenza in quanto funzionale all’interesse pubblico (sicurezza). Si valuta la tempistica di arrivo garantita dalla chiamata per guasti = esplicitare i minuti.				
A1	TEMPISTICHE DI INTERVENTO		tempo offerto	PUNTEGGIO
	Formula per Interpolazione Lineare: <div>Punteggio = P_max × (T_base - T_offerto) / (T_base - T_min)</div> Nella formula: T_base rappresenta il tempo soglia/massimo ammissibile: è il tempo peggiore che si considera accettabile per il servizio e genera 0 (zero) punti. T_min rappresenta il tempo minimo di gara: è il tempo migliore stabilito per il punteggio massimo. T_offerta rappresenta il tempo offerto dall'O.E. in sede di gara.			
	A.1a	di tipo urgente durante le manifestazioni pubbliche (fiere, mercati, e simili) e nel corso delle ore notturne, anche per finalità di pubblica sicurezza, effettuato entro mezz’ora dall’O.d.S.: Punteggio max = 35 punti T_base = 90 minuti T_min = 30 minuti	T_offerto [minuti]	punteggio
	Breve descrizione resa dall’O.E.			
	A.1b	di tipo non urgente durante le manifestazioni pubbliche (fiere, mercati, e simili) e nel corso delle ore notturne, anche per finalità di pubblica sicurezza, effettuato entro un’ora dall’O.d.S.: Punteggio max = 16 punti T_base = 180 minuti T_min = 60 minuti	T_offerto [minuti]	punteggio
	Breve descrizione resa dall’O.E.			
2. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E REPERIBILITÀ				
Descrizione del Servizio, della modalità di ricezione delle chiamate e gestione del sistema di "escalation" in caso di guasti complessi.				
A2	SERVIZIO DI REPERIBILITÀ GARANTITO		SI/NO	PUNTEGGIO
	A.2a	reperibilità garantita nel corso della settimana e festivi, anche al di fuori dell’urgenza e della somma urgenza e nel corso delle ore notturne: Punteggio max = 7 punti		
	Breve descrizione resa dall’O.E.			
	A.2b	Presenza sul posto e assistenza nei giorni festivi, durante le manifestazioni pubbliche (fiere, mercati, manifestazioni e simili) anche in ore notturne: Punteggio max = 18 punti		
Breve descrizione resa dall’O.E.				

3. ORGANIZZAZIONE DELLA SQUADRA OPERATIVA				
Organizzazione della squadra e qualità delle risorse umane impiegate nella gestione del servizio. Si valuta la composizione essenziale del team specifico dedicato all'appalto, Gli operatori conteggiati devono essere obbligatoriamente in possesso dei requisiti minimi di legge per le mansioni previste				
A3	A.3a	Disponibilità pari o inferiore a N° 2 squadre attivabili (minimo 1 squadra) composte da un minimo di 2 persone, eventualmente incluso il Legale Rappresentante di Impresa: Punteggio max = 4 punti		
	Breve descrizione resa dall'O.E.			

Si precisa sin da ora, che le condizioni di cui all'Offerta Tecnica **sono vincolanti**: l'O.E. affidatario, si impegna a garantire l'esecuzione del servizio alle condizioni offerte e ogni inadempimento rispetto alle condizioni presentate in offerta, costituirà inadempimento grave e potrà comportare la risoluzione del contratto.

La commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari dei membri componenti, con esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, al fine della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti.

ULTERIORI INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO DI AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per operatori del settore, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente.

Il presente avviso non costituisce, invito ad offrire, né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., o promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c. ed è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati; le predette manifestazioni di interesse, avranno solo ed esclusivamente lo scopo di comunicare all'Ente Concedente UNIONE DI COMUNI "T.V.T." la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Inoltre, il presente avviso non precostituisce l'indizione di alcuna procedura ad evidenza pubblica né, al contempo, alcun diritto o obbligo in capo agli Operatori Economici che intenderanno parteciparvi se non quello di poter essere invitati alla successiva procedura secondo i principi del D.lgs. 36/2023, ed è atto di per sé propedeutico alla successiva procedura ad evidenza pubblica ma, ad ogni modo, l'Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del suddetto servizio, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli Operatori Economici che presenteranno la manifestazione di interesse.

Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze di inserimento in Albo O.E. sul portale Traspare pervenute successivamente alla data di decorrenza dei termini della presente procedura o richieste presentate in maniera difforme da quanto specificato nel presente avviso.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'O.E. partecipante in occasione della successiva eventuale Procedura Negoziata ed accertato dall'Ente Concedente.

Trattandosi di procedura "aperta" alla partecipazione di tutti gli operatori in possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 5, non si applicherà il principio di rotazione.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati - ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs.101/2018 - esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul portale "Traspare" e altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente UNIONE DI COMUNI "Terre di Vini e di Tartufi" al seguente link:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/cms/trasparenza/Home/tabid/20789/Default.aspx?Portale=>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. CERCHIO Simona, Responsabile del Servizio Tecnico Unione T.V.T. – email: oo.pp@comune.sandamiano.at.it – PEC: unione.vinietartufi@pec.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La presente informativa Privacy, resa ai sensi dell’art. Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) sono comuni e riguarda tutti i documenti prodotti e allegati al presente procedimento.

Il Titolare del trattamento dei dati è l’Ente **UNIONE DI COMUNI “Terre di Vini e di Tartufi”** (richiamato per brevità semplicemente “Ente” o “Ente Concedente”) che, in qualità di O.E. partecipante, potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: **0141 - 975056**

E-mail PEO: **oo.pp@ comune.sandamiano.at.it**

E-mail PEC: **unione.vinietartufi@pec.it**

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR n. 679/2016 (Codice in materia di protezione dei dati personali), esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente atto. I dati raccolti sono destinati al presente Avviso Pubblico ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che l'Operatore Economico che intende partecipare al successivo procedimento di negoziazione deve fornire a questo Ente Concedente la documentazione richiesta dalla normativa vigente e richiamata negli atti di procedimento. La mancata produzione dei documenti precitati comporta l'esclusione/decadenza dalla presente procedura.

I dati forniti verranno trattati esclusivamente da parte di questo Ente – come sopra generalizzato – ai fini dell'espletamento della presente procedura, gestita su piattaforma telematica.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono trattare i dati sono:

- ✓ il personale dell’Ente Concedente coinvolto nel procedimento di cui trattasi;
- ✓ le Amministrazioni pubbliche presso le quali devono essere effettuate i necessari controlli;
- ✓ i concorrenti che concorreranno alla gara (ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023);
- ✓ ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/90 e del D.Lgs. N. 33/2013.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati nei confronti del titolare del trattamento i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE n. 679/2016.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite l'e-procurement “Traspare” di LG & Solution, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici .

ALLEGATI

Al presente **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** si allegano i seguenti documenti a formare parte integrante del procedimento:

- DISCIPLINARE PIATTAFORMA TELEMATICA;
- ELENCO IMMOBILI E SEDI DI INTERVENTO;
- Modello A – Dichiarazione di Manifestazione di Interesse.

il Responsabile Unico del Progetto RUP
CERCHIO Geom. Simona*

* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii