



UNIONE DEI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

PROVINCIA DI ASTI

Settore Tecnico Manutentivo
Responsabile del Settore Boffa Patrizia

UFFICIO TECNICO COMUNALE

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE
IMPIANTI ELETTRICI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
TRIENNIO 2023/2025

ART. 1

L'appalto ha per oggetto:

- a) l'affidamento di tutti i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale: Palazzo Comunale – Edifici Scolastici – Impianti Sportivi – Foro Boario – Impianti esterni compreso la linea di alimentazione prese mercato in Corso Roma – Piazza Alfieri – Piazza Camisola e Piazzetta “Produttori” – Edifici Comunali – Cimiteri;
- b) dall'affidamento sono esclusi i lavori di manutenzione straordinaria e di realizzazione di nuovi impianti per i quali verrà richiesto all'appaltatore preventivo di spesa specifico;

L'ammontare complessivo dell'appalto viene stabilito in € 10.000,00/anno per la manutenzione ordinaria degli impianti esistenti – installazione temporanea di n. 1 quadro elettrico piazza 1275 in occasione della Fiera di San Giuseppe e Fiera dei Santi – installazione temporanea di n. 3 quadri elettrici piazza Libertà per alimentazione Casette di Natale – installazione temporanea n. 1 quadro elettrico per evento Sipario

L'appalto verrà aggiudicato al migliore offerente con offerte solo in ribasso d'asta sull'importo annuo ed avrà durata a tutto il 31.12.2025 al termine del periodo, si potrà procedere alla proroga per massimo sei mesi, entro i quali si dovrà dar corso all'esperimento di nuova gara.

ART. 2

Sono a carico della Ditta appaltatrice il personale idoneo, i mezzi, gli strumenti ed ogni altro onere e lavorazione necessari per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori e servizi di cui all'art. 1.

ART. 3

Per la manutenzione ordinaria i tempi di intervento vengono fissati in 24/h dalla chiamata mentre per gli interventi di assoluta necessità l'intervento dovrà essere immediato.

ART. 4

La Ditta dichiarata vincitrice del presente appalto dovrà, nel termine di giorni 15 (quindici) dalla data di richiesta dell'Unione produrre:

- cauzione a garanzia dell'esatto adempimento del presente disciplinare mediante fideiussione bancaria od assicurativa pari al 10% dell'importo di aggiudicazione;
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. competente od in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. e contenente dichiarazione antimafia

- copia della polizza assicurativa idonea a coprire gli eventuali danni causati al Comune od a terzi conseguenti allo svolgimento dei lavori e dei servizi di cui al presente disciplinare e con un massimale minimo di € 1.500.000,00.
- piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi del D. Lgs n. 494/96.

ART.5

E' a carico dell'Impresa appaltatrice l'onere di fornitura, posa e manutenzione di adeguata cartellonistica e segnaletica a scopo di sicurezza e di adozione di tutte le misure previste dalla vigente normativa in merito alla sicurezza dei lavoratori e degli utenti.

ART. 6

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni dell'Amministrazione riguardo ai tempi di esecuzione (art.3);
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;
- l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto nel caso di inosservanza del presente disciplinare di incarico. Si procederà altresì alla risoluzione del contratto in caso di n. 3 (tre) richiami scritti.

In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione procederà all'incameramento della fideiussione versata in fase di affidamento dell'incarico.

ART. 7

Le prestazioni oggetto del presente disciplinare verranno liquidate trimestralmente dietro presentazione di regolare fattura intestata ad UNIONE DEI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI – p.za Libertà, n. 2 San Damiano d'Asti Codice Univoco UFW2SI

ART. 9

Le spese di contratto, registrazione ed ogni altra spesa che abbia attinenza con il presente incarico sono a carico della Ditta aggiudicataria.

ART. 10

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.